Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO EX ARTT. 50, COMMA 1 LETT. B) E 59, D.LGS. 36/2023, TRAMITE ACCORDO QUADRO, PER L'ESECUZIONE DELLA MANUTENZIONE EDILE NEL SITO DI VILLA D'ESTE

IL DIRETTORE

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante "Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l'istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

VISTO il decreto ministeriale 23 dicembre 2014 recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190, e successive modificazioni, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni, recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78", recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, per come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

Villa Adriana e Villa d'Este
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma) Tel. 5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance", che, all'art. 20, definisce quali organi periferici del Ministero della cultura i Musei, le aree e i parchi archeologici e gli altri luoghi della cultura;

VISTO il decreto ministeriale 5 settembre 2024, n. 270, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura";

VISTO il decreto ministeriale 25 settembre 2024, n. 299, recante "Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028" (GU n. 301 del 30.12.2025 – Suppl. Ordinario n. 42);

VISTA l'art. 8 della legge 31 dicembre 2025, n. 200, recante " Disposizioni urgenti in materia di termini normativi" in particolare "Proroga di termini in materie di competenza del Ministero della cultura";

VISTO il Decreto del 16 marzo 2026, n. 179 del Dipartimento per la Valorizzazione del Patrimonio Culturale – Direzione Generale Musei recante l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026 dell'istituto Villa Adriana e Villa d'Este;

VISTO il decreto del Direttore generale Musei 5 marzo 2026, n. 136 e il relativo contratto 6 marzo 2026, n. 19, di conferimento al dott. Alberto Samonà dell'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Villa Adriana e Villa D'Este, nell'ambito della Direzione generale Musei del Dipartimento per la valorizzazione del patrimonio culturale del Ministero della cultura, registrato dalla Ragioneria generale dello Stato in data 07.04.2026, al n. 71483 e dalla Corte dei Conti in data 3 aprile 2026 al n. 680;

PREMESSO
- che il sito di Villa d'Este, afferente l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este, data la sua conformazione e la sua particolarità, necessita continuamente di piccole manutenzioni su porzioni esterne ed interne;
- che è necessario effettuare la conservazione delle superfici murarie e delle strutture per il mantenimento del decoro dell'immobile;

DATO ATTO
- che i suddetti interventi ed i lavori di manutenzione ordinaria potranno riguardare sia opere edili che impiantistiche e strutturali, le cui lavorazioni sono generalmente ricomprese in diverse tipologie, per cui l'intervento può estrinsecarsi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nelle seguenti attività:
- Tinteggiatura di ambienti;
- Pulizia di gronde;
- Puntuali stuccature, riprese di intonaco;
- Risarcitura di piastrelle con materiale conservato dall'Amministrazione ove presente;
- piccole manutenzioni edili;
- ripristino o realizzazione di staccionate o dissuasori;

Villa Adriana e Villa d'Este
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma) Tel. 5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it

- interventi su manti di copertura e lattoniere;
- piccole opere murarie;
- impermeabilizzazioni;
- intonaci;
- pavimenti e rivestimenti;
- piccole lavorazioni in pietra da taglio;
- opere da falegname e infissi
- opere in ferro e alluminio
- opere da pittore
- sistemazioni esterne
- impianti idrico sanitari
- movimentazione arredi
- bonifiche
- rimozioni-trasporti;
- piccole opere da serramentista in relazione alla revisione delle finestre e delle porte;
- piccole opere da fabbro e da saldatore in relazione della revisione delle opere in ferro.

TENUTO CONTO
- che attualmente non può essere svolta un'analisi approfondita circa gli interventi da compiersi nel corso dell'anno, oltre a quanto già sopra riportato, e pertanto l'ipotesi di affidamento oggettivamente perseguibile, per l'assegnazione in oggetto, anche al fine di contenere le voci di spesa, è quella dell'accordo quadro disciplinato dall'art. 2, comma 1, lett. n) Allegato I.1 D.Lgs. 36/23 che definisce tale istituto quale "*accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici e il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste*", nonché dall'art. 59 del Codice medesimo;

RILEVATO
- che lo strumento dell'accordo quadro, per come disciplinato dal Codice dei contratti pubblici, prevede – per l'appunto – che l'Amministrazione stipuli con un solo operatore economico, senza alcun vincolo sia nell'*an*, sia nel *quantum*, bensì le è consentito, di attingere alle singole prestazioni (senza vincolo di subordinazione) "a chiamata" e convenendo, di volta in volta, il corrispettivo nei limiti (cumulativi) del prospettato *quantum* ed entro il convenuto termine contrattuale;
- che la durata dell'affidamento può essere parametrata in 365 giorni;
- che si procederà, pertanto, secondo esigenze, per il tramite di contratti attuativi, intesi come "*il singolo contratto di appalto che viene affidato in esecuzione dell'Accordo Quadro nella misura richiesta al verificarsi delle relative esigenze*" (d.25 FAQ ANAC Accordo quadro);
- che l'Istituto, mediante tale accordo ha la possibilità di stipulare un numero di Contratti Applicativi per un importo e anche inferiore rispetto a quello presuntivamente stimato, in relazione alla necessità degli interventi o delle disponibilità finanziarie, senza che il contraente abbia nulla a pretendere;

DATO ATTO
- che l'importo della commessa può quantificarsi, complessivamente e presuntivamente in **45.081,97 + IVA (22%), di cui € 901,64** per oneri sulla sicurezza non assoggettati a ribasso;

Villa Adriana e Villa d'Este
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma) Tel. 5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it

- che alla luce dell'importo dell'appalto nonché alle modalità di gestione della commessa ed al luogo di ubicazione degli interventi medesimi, non sussiste alcun interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2 D.Lgs. 36/23;

RILEVATO
- che di conseguenza, atteso che si può prescindere da competizioni di sorta, purché si espleti un'indagine basata sull'affidabilità del contraente (anche e soprattutto – in punto di pregresse commesse analoghe), è stata selezionata la società Restauro Ca.sa S.r.l.**;**
- che, nel rispetto della normativa vigente in materia, è stato richiesto preventivo alla società tramite Digitalpa,

ACQUISITO
- in data 26/06/2026 il relativo preventivo pari ad **euro 44.631,16 più IVA** per come dettagliatamente articolato, nonché:

- Dgue
- Istanza di partecipazione
- Patto d'integrità
- Flussi finanziari

CONSTATATO che la documentazione trasmessa, comprova il pregresso svolgimento di commesse analoghe, in linea con quanto disposto dall'art. 50, comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/23 e ciò, pertanto, rappresenta elemento indispensabile per disporre l'affidamento in favore dell'operatore economico;

ACCETTATO
il preventivo reso dalla società e rilevato che il medesimo preventivo può ritenersi congruo e conveniente per l'Istituto, anche in considerazione delle attività da espletare;

VISTO l'art. 17, comma 2 d.Lgs. 36/23: "*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";

DATO ATTO
che nella logica dell'accordo quadro tutti gli eventuali ordini di servizio saranno affidati all'esecutore e specificati, di volta, in volta, dallo stesso con la sottoscrizione di appositi Contratti Applicativi;

PRESO ATTO che con determina n. **276 del 04/12/2025 l'Arch. Laura Baruzzi** ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto;

VISTO
- l'art. 6-bis L. 241/90, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- l'art. 16 D.Lgs. 36/23 in tema di conflitto di interessi;

Villa Adriana e Villa d'Este
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma) Tel. 5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it

CONSTATATO che in capo al RUP individuato non sussistono le condizioni ostative previste dalle succitate norme, come da dichiarazione rilasciata dal medesimo agli atti dell'Istituto;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'affidamento nei termini su indicati quindi nei limiti delle attuali soglie di affidamento diretto;

DATO ATTO che l'interscambio di comunicazioni e/o di file avverrà tramite l'indirizzo e-mail: per l'operatore economico e va-ve@cultura.gov.it per la stazione appaltante.

PRESO ATTO
- che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 13 agosto 2010, n. 136 e dal D.L. 12 novembre 2010, n. 18;

Che il CIG Master (o "Padre") dell'accordo quadro è: **BC36863FAD** e si procederà, per i singoli contratti attuativi, con i cc.dd. CIG derivati (o "figli")**;**

-che per l'affidamento è dovuta l'imposta di bollo poiché l'importo è pari ad euro 40.000,00;
- che sono state espletate le verifiche di legge e come da fascicolazione agli atti dell'Istituto e non sussistono – allo stato – cause ostative all'affidamento *de quo*;
- che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto Direttore dell'Istituto ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto.

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE**, in via diretta, per il tramite di accordo quadro, *ex* artt. 50, comma 1 lett. b) e 59 D.Lgs. 36/23 l'esecuzione della manutenzione edile nel sito di Villa d'Este, in favore della Società Restauro Ca.sa S.r.l. con sede in Tivoli, Via F. Bulgarini, 62 C.F. CRLFNC75H23L182V e P.IVA 12827431003, per un importo pari ad euro **euro 44.631,16 più IVA;**

2. **DI DARE ATTO** che l'affidamento avrà durata di 12 mesi prorogabili, qualora non venga raggiunto l'importo previsto;

3. **DI APPROVARE** il presente atto e l'allegato accordo quadro al fine di dare seguito alla relativa sottoscrizione e al suddetto affidamento;

4. **DI CONFERMARE** che trattasi di accordo quadro pertanto è stato acquisito CIG Master e successivamente, per i vari ordinativi, si acquisiranno, secondo esigenze, i CIG Derivati;

5. **DI DARE ATTO** che si procederà, secondo esigenze, per il tramite di contratti attuativi, identificato quest'ultimo quale "*singolo contratto di appalto che viene affidato in esecuzione dell'Accordo Quadro nella misura richiesta al verificarsi delle relative esigenze*" (D.25 FAQ ANAC Accordo quadro);

6. **DI DARE** corso alla stipula del relativo accordo;

Villa Adriana e Villa d'Este
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma) Tel. 5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it

7. **DI PROCEDERE** con l'inoltro della relativa comunicazione all'operatore economico affidatario del servizio;

8. **DI CONFERMARE** R.U.P. del presente affidamento la D.ssa Laura Baruzzi, in possesso dei requisiti di legge;

9. **DI DARE ATTO** che il suddetto importo trova copertura nel seguente capitolo di spesa 1.1.3.161/1.03.02.09.009 (manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale storico ed artistico) del bilancio 2026 di questo Istituto;

10. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione, ai sensi dell'art 28 co.2 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, sul sito internet dello scrivente istituto https://villae.cultura.gov.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/;

11. **DI CONFERMARE** l'assenza di conflitto d'interessi

IL DIRETTORE
Dott. Alberto Samonà

Firmato digitalmente da
ALBERTO SAMONA'
CN = ALBERTO SAMONA'
O = MINISTERO DELLA CULTURA
C = IT

Villa Adriana e Villa d'Este
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma) Tel. 5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it