



*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**DETERMINA DI MODIFICA DELL'IMPORTO CONTRATTUALE INERENTE AI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA, CONSERVAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE A TIVOLI, AUDITORIUM E PARCHEGGIO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI CULTURALI". - LOTTO 1 – IMPIANTI TECNOLOGICI"**

**CIG: B4DDADFB46 CUP: F35C17000800001**

### **IL DIRETTORE**

**VISTA** la legge 23/08/1988, n. 400, recante "Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri";

**VISTA** la legge 7/08/1990, n. 241, e successive modificazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** il decreto legislativo 20/10/1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l'istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

**VISTO** il decreto legislativo 30/07/1999, n. 300 e successive modificazioni recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

**VISTO** il decreto legislativo 30/03/2001, n. 165 e successive modificazioni recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**VISTO** il decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

**VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";

**VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190, e successive modificazioni, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni, recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: [va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**VISTO** il decreto del Ministero della Transizione Ecologia del 19 ottobre 2022, recante “Criteri ambientali minimi per il servizio di organizzazione e realizzazione eventi”;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, per come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”, che, all’art. 20, definisce quali organi periferici del Ministero della cultura i Musei, le aree e i parchi archeologici e gli altri luoghi della cultura;

**VISTO** il decreto ministeriale 5 settembre 2024, n. 270, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura”;

**VISTO** il decreto ministeriale 25 settembre 2024, n. 299, Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

**VISTA** la legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028” (GU n. 301 del 30.12.2025 – Suppl. Ordinario n. 42);

**VISTA** l’art. 8 della legge 31 dicembre 2025, n. 200 , recante “ Disposizioni urgenti in materia di termini normativi” in particolare “Proroga di termini in materie di competenza del Ministero della cultura”;

**VISTO** il Decreto del 16 marzo 2026, n. 179 del Dipartimento per la Valorizzazione del Patrimonio Culturale – Direzione Generale Musei recante l’approvazione del bilancio di previsione dell’esercizio finanziario 2026 dell’istituto Villa Adriana e Villa d’Este;

**VISTO** il decreto del Direttore generale Musei 5 marzo 2026, n. 136 e il relativo contratto 6 marzo 2026, n. 19, di conferimento al dott. Alberto Samonà dell’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Villa Adriana e Villa D’Este, nell’ambito della Direzione generale Musei del Dipartimento per la valorizzazione del patrimonio culturale del Ministero della cultura, registrato dalla Ragioneria generale dello Stato in data 07/04/2026, al n. 71483 e dalla Corte dei Conti in data 3 aprile 2026 al n. 680;



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: [va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

### PREMESSO

- Che con Decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo del 29 settembre 2017 rep 428 registrato alla Corte dei Conti in data 7 novembre 2017 al n. 2211 è stato approvato il piano degli interventi finanziari con il Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” – annualità 2019 per l’importo complessivo di euro 65.000.000, tra i quali rientra il progetto di “Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio”, oggetto della presente relazione. All’Istituto autonomo Villa Adriana e Villa d’Este è stato concesso un contributo di € 13.000.000,00. L’Istituto autonomo Villa Adriana e Villa d’Este ha delegato al Comune di Tivoli la quota parte di intervento relativa a “auditorium e parcheggio”, ai sensi dello schema di accordo stipulato tra l’Istituto autonomo Villa Adriana e Villa d’Este ed il Comune di Tivoli. Stante l’applicazione di detto accordo, la quota parte degli interventi di cui l’Istituto ha il mandato è pari a € 6.500.000,00 per la messa in sicurezza degli ambienti situati su entrambe i lati della via Tecta, di cui 520.000,00 come quota per la progettazione e 5.960.000,00 come quota opere. Ne consegue che un pari importo è affidato, per i livelli attuativi, al Comune di Tivoli;
- Che alla luce del citato accordo l’Istituto autonomo Villa Adriana e Villa d’Este ha in assegnazione, dunque, la gestione di un finanziamento pari a 6.500.000,00 €. Tale importo è a sua volta suddiviso in quattro lotti distinti di progetto e di esecuzione;
- Che con Determina n. 100 del 5 luglio 2019, l’allora dirigente Dott. Andrea Bruciati, procede alla nomina come RUP, ai sensi del punto 7.3 delle Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni», per l’esecuzione dei lavori, nella quota parte spettante all’Istituto, pari a 6.500.000,00:
  - o **LOTTO I LAVORI - FASE DI PROGETTAZIONE:** dott.ssa Micaela Angle, progettazione lavori di consolidamento Via Tecta e Triportico, sostituita dalla dott.ssa Viviana Carbonara dopo la cessazione del servizio per quiescenza della dott.ssa Angle;
  - o **LOTTO I LAVORI - FASE DI ESECUZIONE:** dott. Andrea Bruciati, Esecuzione lavori di consolidamento Via Tecta e Triportico sostituito poi dall’arch. Laura Bernardi, dopo la cessazione dell’incarico di Direttore del dott. Bruciati con determina n. 115 del 16/05/2025;
  - o **LOTTO II LAVORI:** dott. Sergio Del Ferro, servizi e forniture per Aree verdi;
  - o **LOTTO I SERVIZI:** arch. Laura Bernardi, forniture e servizi di Impianti tecnologici;
  - o **LOTTO II SERVIZI:** dott.ssa Viviana Carbonara, servizi e forniture per la Valorizzazione;
- Che con RDO n. 4893309 del 03/12/2024 è stato dato avvio alla Procedura di affidamento diretto per l’appalto di “Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del santuario di ercole vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell’ambito del piano strategico "grandi progetti culturali". - lotto 1 – Impianti tecnologici” ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- Che il presente lotto è stato affrontato suddividendo l'acquisto del materiale elettrico relativo all'illuminazione scenografica, per anticipare l'aumento dei prezzi di listino rispetto all'affidamento del servizio di realizzazione degli impianti, e che con Determina n. 97 del 20/05/2024 è stato disposto l'acquisto e fornitura di detti materiali elettrici, necessari all'avvio del presente lotto, in favore della Società Telmotor S.p.a. per l'importo di € 36.869,82 oltre IVA, con un ribasso del 19%;
- Che l'importo complessivo stimato a base di gara, relativo all'affidamento della fornitura e posa in opera degli impianti, è pari ad € 144.593,55, comprensivo di cui costi della sicurezza € 9.350,73 non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- Che con determinazione n. 31 del 17/02/2025 di aggiudicazione del servizio di *"Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del Piano Strategico "Grandi Progetti Culturali". - lotto I – Impianti tecnologici e di sicurezza"* in favore dell'operatore economico Soc. Safio Costruzioni S.r.l., con sede in Via Roma n. 232 – 67061 Carsoli (AQ), Codice fiscale e Partita IVA n. 02142120662;
- Che con il contratto n. 22 del 18/02/2025 si affidavano il servizio di *"Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del Piano Strategico "Grandi Progetti Culturali". - lotto I – Impianti tecnologici e di sicurezza"* alla Soc. Safio Costruzioni S.r.l., con sede in Via Roma n. 232 – 67061 Carsoli (AQ), Codice fiscale e Partita IVA n. 02142120662 per la durata di giorni 180 (centottanta) corrispondenti a 25 settimane con un importo complessivo pari a 143.800,00 € con ribasso d'asta del 1,583% applicato all'elenco dei prezzi unitari;
- la consegna delle aree in data 28/02/2025, con avvio dal 03/03/2025, in cui si stabiliva il termine di consegna dei lavori al 29/08/2025;
- i verbali di ripresa e sospensione dei lavori, nei quali venivano citate fra l'altro le modifiche intercorse, relative alla
  - o predisposizione di alcuni passaggi dei cavi elettrici, realizzati nell'ambito del Lotto I - Consolidamento e restauro ambienti via Tecta della Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, Auditorium e parcheggio, affidato alla Ducale Restauri s.r.l., con conseguente necessità di adeguamento progettuale;
  - o modifiche operanti per le esigenze progettuali del Lotto II – Servizi di Valorizzazione - Consolidamento e restauro ambienti via Tecta della Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, Auditorium e parcheggio;
- che detti verbali fissavano il nuovo termine di consegna al 26/11/2025;
- Che è stata accordata un'ultima sospensione del cantiere, dal 22/12/2025 al 12/01/2026, con aggiornamento del termine di consegna al 21/01/2026;
- con Perizia di Variante n. 01, approvata in data 23/01/2026, l'importo contrattuale è stato aggiornato a € 150.457,05 oltre IVA, con utilizzo parziale degli imprevisti (€ 7.377,05) e



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: [va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

proroga di 76 giorni fino al 07 aprile 2026 (Addendum al Contratto n. prot. 19 del 10/03/2026);

- con Verbale di ultimazione lavori del 07/04/2026 è stato svolto un sopralluogo finalizzato alla verifica dell'ultimazione del servizio, rilevando che le attività risultano concluse e conformi a quanto atteso, a meno di alcune prescrizioni relative ad alcune attività residuali. Tale circostanza ha condotto alla dilazione dei termini contrattuali ai fini della fornitura e posa in opera dei materiali di cui sopra, riconsegnando formalmente le aree di cantiere e aggiornando il termine contrattuale al 07/06/2026;

### **CONSIDERATO**

- Che, a seguito della Determina n. 31 del 05/03/2026 e relativo Addendum Contrattuale n. prot. 19 del 10/03/2026, con i quali è stata emessa la variante n. 1, nella prosecuzione dei lavori si sono verificate circostanze che incidono sulla variazione dell'importo contrattuale e possono riassumersi in:
  - o Lavorazioni aggiuntive non prevedibili in fase di progettazione, emerse nel corso dell'esecuzione delle opere e nella fase di collaudo degli impianti tecnologici e di sicurezza, ritenute indispensabili per la piena collaudabilità dell'opera
  - o Lavorazioni aggiuntive/diminutive o di modifica progettuale emerse durante le prove funzionali degli impianti: adeguamenti dei cablaggi, integrazioni all'impianto di rilevazione fumi, modifiche alle centrali tecnologiche
- Che con riferimento ai punti precedenti si tratta di modifiche progettuali in ambito impiantistico emerse durante le prove di collaudo e messa in servizio degli impianti, che comportano l'installazione di un numero maggiore o minore di elementi, rimodulandone la posizione in ambiente, nonché la redistribuzione delle apparecchiature nei locali tecnici, per il cui dettaglio si rimanda alla relazione del Direttore dei lavori;
- Che pertanto le motivazioni della scelta progettuale appena descritta:
  - o Problemi di capienza economica in relazione alle priorità esecutive;
  - o Piena collaudabilità dell'impianto oggetto d'intervento a seguito dello stralcio;
  - o Adeguamento alle effettive condizioni riscontrate in fase di collaudo;
  - o Ottimizzazione funzionale degli impianti in relazione alle esigenze del contesto musealecomportano che per le lavorazioni aggiuntive solo in termini quantitativi potranno essere utilizzati i prezzi stabiliti in sede di appalto, mentre per le nuove realizzazioni si è provveduto a formare i nuovi prezzi;

### **RICHIAMATI**

- Con riferimento alle opere in variante, l'art. 120 del decreto legislativo n. 36/2023 nonché quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto fra le parti;



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: [va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

### **CONSIDERATO inoltre**

- Che è dunque necessario prevedere una modifica dell'importo contrattuale al fine di tenere in debito conto le circostanze che hanno inciso sull'importo dei lavori nonché la revisione dei prezzi;
- Che le risorse economiche necessarie alla realizzazione delle opere di variante vengono individuate nelle somme a disposizione dell'Amministrazione, derivanti dalle economie dei ribassi d'asta;
- il cantiere in corso relativo al *Lotto I - Consolidamento e restauro ambienti via Tecta della Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, Auditorium e parcheggio*, affidato alla Ducale Restauri s.r.l. – Rif. Contratto n. prot. 143 del 02/12/2022, avviato in data 20/12/2023 e concluso il 30/04/2026, a cui fa stretto riferimento il servizio in oggetto e dal quale dipendono le tempistiche di posa in opera degli apparati tecnologici;
- la Determina n.107 del 06/05/2025 inerente alla rimodulazione del cronoprogramma dei lavori afferenti al Lotto I - Consolidamento e restauro ambienti via Tecta della Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, Auditorium e parcheggio, con definizione del nuovo termine di consegna al 31/12/2025;
- Che, con riferimento alla Determina qui richiamata, alla luce di quanto sino ad ora esposto, l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este ha preliminarmente stabilito, con Determinazione n. 236 del 26/11/2025 come nuovo termine di consegna dei lavori al 31/12/2025, onde consentire al fine della prosecuzione delle attività di installazione degli impianti e l'acquisizione dei dati complessivi alla definizione di un quadro di variante;
- Che le risorse economiche necessarie alla realizzazione delle opere di variante vengono individuate nelle somme a disposizione dell'Amministrazione, derivanti dai ribassi d'asta, il cui utilizzo è stato autorizzato con nota del Dipartimento per l'Amministrazione Generale, Direzione Generale Bilancio, Programmazione e Monitoraggio, Servizio V – Contratti e attuazione dei programmi n. 4984 del 06/03/2026 assunta a ns. prot. n. 724 del 06/03/2026;
- Che a seguito dei verbali di sospensione e ripresa, con il Verbale di ultimazione lavori del 07/04/2026 è stata prescritta la conclusione delle attività residuali al 07/06/2026;

### **RICHIAMATI**

- la relazione del Direttore dei Lavori, assunta a ns. prot. n. 1916 del 29/06/2026 ed i relativi allegati, a cui si rimanda per ogni dettaglio;
- la relazione del RUP, prot. n. 1962 del 02/07/2026 mediante la quale si richiedeva lo stanziamento degli importi necessari alla conclusione dell'intervento;

### **DATO ATTO**



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: [va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- Che con riferimento ai lavori da seguirsi per l'ultimazione del progetto di variante gli importi in variazione sono da intendersi come segue:

**Importo dei lavori da contratto n. 22 del 18/02/2025: 143.080,00 €** di cui oneri della sicurezza pari a € 9.350,74 non soggetti a ribasso (ribasso offerto del 1,583% applicato all'elenco dei prezzi unitari).

**Importo dei lavori da contratto n. 22 del 18/02/2025, Addendum al Contratto n. prot. 19 del 10/03/2026: 150.457,05 €** di cui oneri della sicurezza pari a € 9.350,74 non soggetti a ribasso (ribasso offerto del 1,583% applicato all'elenco dei prezzi unitari)

**Importo dei lavori in variante come previsto dal presente documento: 6.930,95 €** (ribasso offerto del 1,583% applicato all'elenco dei prezzi unitari) + IVA

**La percentuale di importo così variato complessivamente è pari a 10 %.**

**Importo complessivo del contratto di cui al presente atto: 157.388,00 €.**

- Che tali importi trovano copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione, derivanti dalle economie da ribasso d'asta;
- Il termine contrattuale è stato fissato in data 07 giugno 2026, con il verbale del 07/04/2026 sopracitato;

**RILEVATO**, altresì che le operazioni prospettate dalla DL possono configurarsi quali interventi volti alla realizzazione di opere di completamento dell'intervento;

### DETERMINA

- di autorizzare la maggior spesa, commisurata in euro **6.930,95 € + IVA**;
- di approvare, in virtù di essa, il nuovo importo contrattuale per i lavori di *"Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del piano strategico "Grandi progetti culturali". - lotto I – Impianti tecnologici e di sicurezza"*, di € 157.388,00 + IVA;
- di imputare l'importo al capitolo di bilancio *"2.1.4.003/2.02.03.06.001/E (Progetto strategico Ercole Vincitore)"*;
- di approvare, per i fini di cui in premessa, e con valore di ratifica a tutti gli effetti di legge - l'accordo negoziale qui compiegato, rimandando al medesimo i relativi termini, patti e condizioni, sempre e comunque in pregio alla tutela erariale, una volta valutata ed appurata l'intrinseca ragione di legittimità e congruità;

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione a norma di legge e, in particolare, ai sensi dell'art. 28 co.2 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, sul sito internet dello scrivente istituto



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

<https://villae.cultura.gov.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>.

**SI ATTESTA** l'assenza di conflitto d'interessi.

IL DIRETTORE  
Dott. Alberto Samonà



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: [va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)